Zmluva č. 1/2022 o spoločnom užívaní hnuteľného majetku
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I.
Zmluvné strany

Správca:	Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo:	Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Právna forma:	príspevková organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Darina Krčíková, riaditeľka školy
IČO:	00 158 577
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK88 8180 0000 0070 0050 9255

Užívateľ:	Obec Nitrianske Rudno – obecný úrad
Sídlo:	Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno
Právna forma:	obec
Štatutárny zástupca:	Robert Štrbák, starosta obce
IČO:	00 318 345
Kontakt :	046/5455076 ; mobil : 0905 592 446
e-mail :	starosta@nitrianskerudno.sk

Článok II.
Predmet spoločného užívania

1. Stredná odborná škola obchodu a služieb v Prievidzi je Správcom hnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Predmetom spoločného užívania hnuteľného majetku je:
   - traktor, inv. č. 113/84, EČV: PD028AC,
   - traktorový príves, inv. č. 113/77, EČV: PD420YA.
3. Predmetný hnuteľný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – vymedzenie hnuteľného majetku.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je efektívne využívanie predmetu spoločného užívania, ktorý Správca nevyužíva denne na plnenie svojich úloh v rámci svojej hlavnej činnosti.
2. Užívateľ má záujem využívať za podmienok podľa tejto zmluvy predmet spoločného užívania tak, aby v prípade potreby slúžilo aj pre zabezpečenie prevádzky Správcu.
3. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa týka spoločného užívania hnuteľného majetku, pričom trvanie zmluvného vzťahu nevylučuje z užívania Predmetu spoločného užívania podľa tejto zmluvy druhú zmluvnú stranu, t.j. Správcu.

Článok IV.
Cena pre Užívateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene pre Užívateľa za užívanie hnuteľného majetku uvedeného v Článku II. tejto zmluvy vo výške 300,- € na celú dobu užívania uvedenú v článku V. tejto zmluvy.
2. Užívateľ uhradí túto sumu vopred na celý rok užívania na základe vystavenej faktúry na číslo účtu Správcu uvedené v Článku I. tejto zmluvy.
3. V prípade, že Užívateľ sa oneskorí s úhradou za dané obdobie, je Správca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

Článok V.
Doba nájmu

Zmluva o spoločnom užívaní hnuteľného majetku sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2022 do 31.3.2023.

Článok VI.
Práva a povinnosti Správcu a Užívateľa

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežné opravy, taktiež pripraviť vozidlo a zabezpečiť jeho emisnú a technickú kontrolu.
2. Užívateľ je povinný predmet spoločného užívania chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
3. Užívateľ nesmie prenechať predmet spoločného užívania do podnájmu bez súhlasu Správcu majetku tretej osobe.
4. Užívateľ je povinný nahlasovať Správcovi všetky vzniknuté škody na hnuteľnom majetku, vrátane škôd nezavinených Užívateľom. Zároveň je Užívateľ povinný nahlásiť poistnú udalosť príslušnej poisťovni za účelom obhliadky a bezodkladne zabezpečiť odstránenie vzniknutej škody na hnuteľnom majetku na vlastné náklady.
5. Užívateľ je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu predmetného hnuteľného majetku a udržiavať ho tak v prevádzkyschopnom stave.
6. Užívateľ je povinný vrátiť predmet spoločného užívania opravený a v prevádzkyschopnom stave s platnou STK, nie staršou ako 1 mesiac pred odovzdaním.
7. Správca je povinný zabezpečiť úhradu povinného zmluvného poistenia, emisných a technických kontrol vozidiel a následne zabezpečiť refundáciu týchto nákladov u Užívateľa formou úhrady na účet Správcu.
8. Správca je povinný odovzdať Užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
9. Užívateľ je povinný umožniť Správcovi kontrolu stavu hnuteľného majetku minimálne 1 x počas doby spoločného užívania majetku.

Článok VII.
Skončenie zmluvy

1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
2. Správca aj Užívateľ môžu jednostranne vypovedať zmluvu o spoločnom užívaní pred uplynutím dohodnutej doby za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
3. Správca je oprávnený vypovedať zmluvu, ak:

a) Užívateľ užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
b) Užívateľ prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Správcu,
c) Užívateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Správcovi vzniká škoda,
d) Užívateľ napriek písomnému upozorneniu zo strany Správcu nezabezpečuje údržbu a opravy v prípade poruchy predmetu nájmu.

Užívateľ je oprávnený vypovedať zmluvu, ak:
a) sa predmet tejto zmluvy stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,

4. Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2022 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Používateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho súhlasu Správcu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
   - vymedzenie hnuteľného majetku
   - zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku

V Prievidzi, dňa 22. 3. 2022

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

[redacted]

.....
Mgr. Darina Krčíková
riaditeľka školy

V Nitrianskom Rudne, dňa 23.03.2022

Nájomca:

[redacted]

.....
Robert Štrbák
starosta obce